

Số: 1568./TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 11/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới, Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 1117.1/CT/TVĐN.QB ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tên tài sản, giá trị tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 95, phường Bắc Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 824353 ngày 06/8/2007, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Minh Thanh và bà Nguyễn Thị Anh Đào có diện tích theo giấy chứng nhận là 92,2m². Trong đó, đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm 42,2m². Tài sản gắn liền trên đất: nhà 02 tầng, mái lợp tôn xà gồ, xây theo kiểu phòng trọ cho thuê, mỗi tầng 05 phòng, diện tích xây dựng: 74m²

Tình trạng tài sản đấu giá: Nhà bỏ hoang nhiều năm, xuống cấp. Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **1.287.335.650đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/11/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/12/2021 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0934.776.678 (CHV Võ Thị Lan Hương).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ánh Hồng